



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.10.2022    2694-Р

№ \_\_\_\_\_

Челябинск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, Административным регламентом предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 31.01.2020 № 35-П, на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права собственности открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала») от 28.07.2008 № 74-74-07/015/2008-40, ходатайства ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута от 28.07.2022:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить публичный сервитут в пользу ОАО «МРСК Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в целях размещения воздушной линии 110кВ 2-х цепная заходы на подстанцию Коелга (Литер 5Л), входящей в состав сооружения с кадастровым номером 74:07:0000000:1716 (электросетевой комплекс – подстанция 110/6 кВ Коелга с линиями электропередачи), сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установлен в Приложении 2 к настоящему распоряжению.

5. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке в срок не позднее чем три месяца после прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. Отделу материально-технического, программного обеспечения и защиты информации (Милица Д.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу управления и распоряжения земельными участками (Киреева Э.Р.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

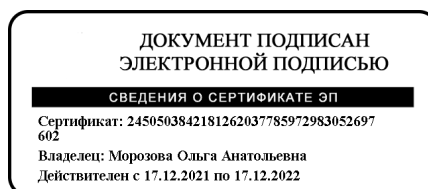
2) направить копию настоящего распоряжения в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, администрацию Увельского муниципального района, администрацию Еткульского муниципального района;

3) направить копию настоящего распоряжения и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, ОАО «МРСК Урала».

8. Отделу государственной регистрации (Гридина Т.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков, в отношении которых принято настоящее распоряжение и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



О.А. Морозова

**26.10.2022 2694-Р**

№ п/п	Адрес, местоположение	Кадастровый номер
1	Челябинская обл, р-н. Еткульский, с/п. Коелгинское	74:07:0104001:169
2	Челябинская обл, р-н. Еткульский, Коелгинское	74:07:0104001:196
3	Челябинская обл, р-н. Еткульский	74:07:0104001:12
4	Челябинская обл, р-н. Еткульский	74:07:0000000:16
5	Челябинская обл, р-н. Увельский	74:21:0101003:51
6	Челябинская обл, р-н. Увельский	74:21:0000000:201

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения воздушной линии 110кВ 2-х цепная заходы на подстанцию Коелга (Литер 5Л), входящей в состав сооружения с кадастровым номером 74:07:0000000:1716 (электросетевой комплекс – подстанция 110/6 кВ Коелга с линиями электропередачи)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

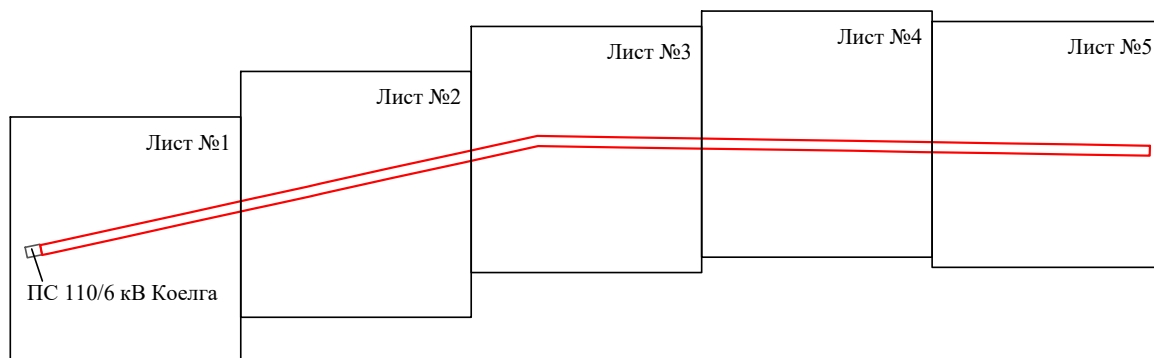
#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	177880 кв.м ± 183 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения воздушной линии 110кВ 2-х цепная заходы на подстанцию Коелга (Литер 5Л), входящей в состав сооружения с кадастровым номером 74:07:0000000:1716 (электросетевой комплекс – подстанция 110/6 кВ Коелга с линиями электропередачи), на срок 49 лет. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 140 (филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго», адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, пл. Революции, 5), электронная почта: delo@rosseti-ural.ru

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-74, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	549310.34	2293576.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	549315.75	2293603.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	549378.02	2293886.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	549438.67	2294161.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	549496.45	2294425.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	549507.62	2294476.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	549542.93	2294636.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	549555.49	2294691.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	549615.32	2294960.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	549676.23	2295242.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	549744.26	2295548.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	549738.90	2295876.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	549734.48	2296169.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	549729.37	2296496.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	549724.83	2296806.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	549720.09	2297069.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	549714.98	2297384.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	549710.03	2297690.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	549705.18	2297979.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	549665.19	2297979.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	549670.03	2297689.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	549674.98	2297384.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	549680.09	2297068.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	549684.83	2296805.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	549689.37	2296496.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	549694.48	2296168.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	549698.90	2295876.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	549704.18	2295552.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	549637.15	2295251.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	549576.24	2294969.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	549516.47	2294700.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	549503.91	2294645.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	549468.54	2294485.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	549457.37	2294434.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	549399.61	2294169.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	549338.96	2293895.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	549276.61	2293611.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	549271.12	2293584.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	549310.34	2293576.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## Схема расположения границ публичного сервитута объекта

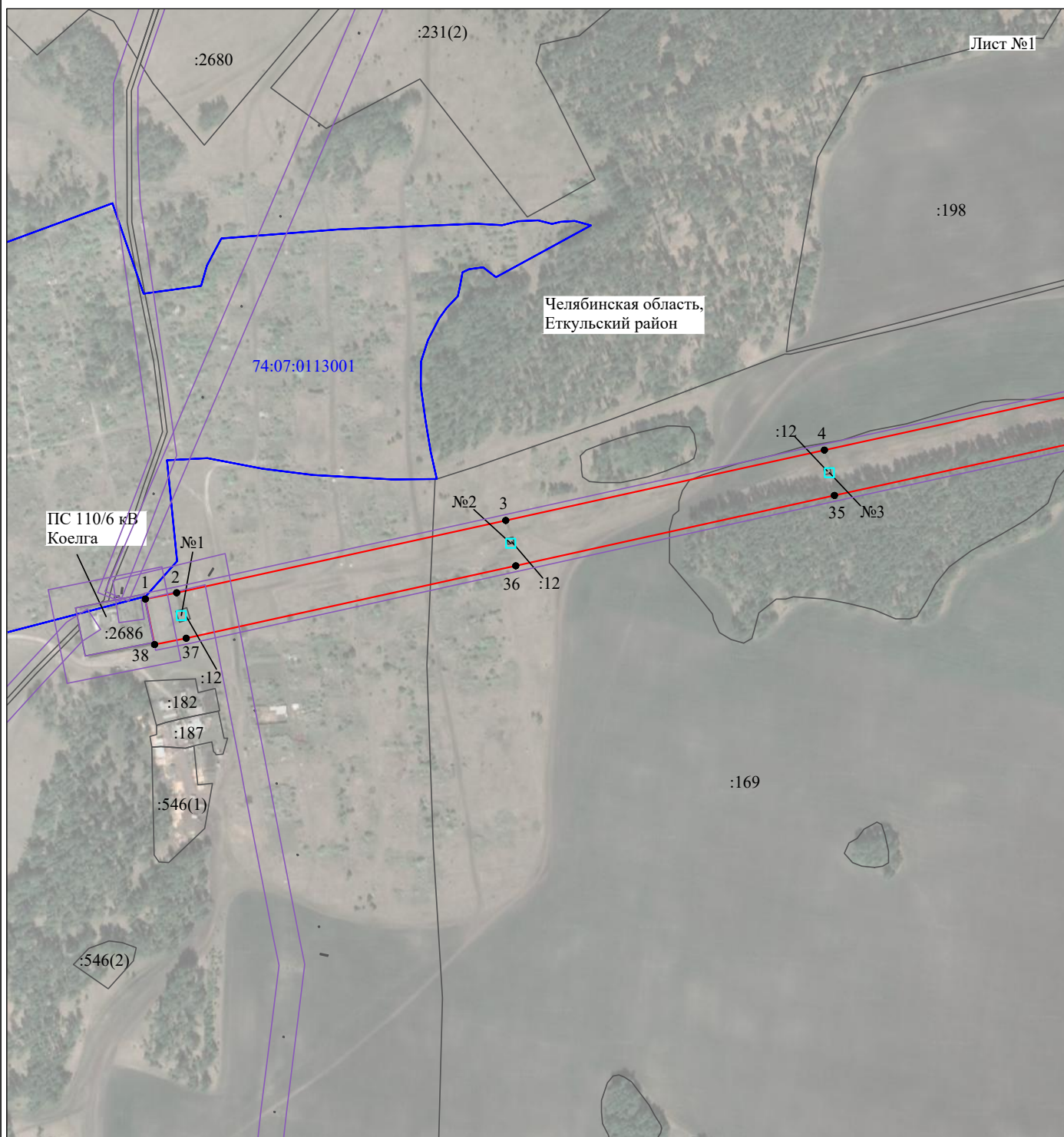


Масштаб 1:30000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                  |   |
|------------------|---|
| №1               | - номер опоры   |
|                  | - граница публичного сервитута                            |
|                  | - граница кадастрового деления                            |
|                  | - граница населенного пункта, муниципального образования  |
|                  | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН           |
|                  | - граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН                           |
|                  | - граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН                 |
| 74:07:0202118:34 | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 74:07:0202118    | - номер кадастрового квартала                             |
| 1 ●              | - обозначение характерных точек границ                    |

## Схема расположения границ публичного сервитута объекта



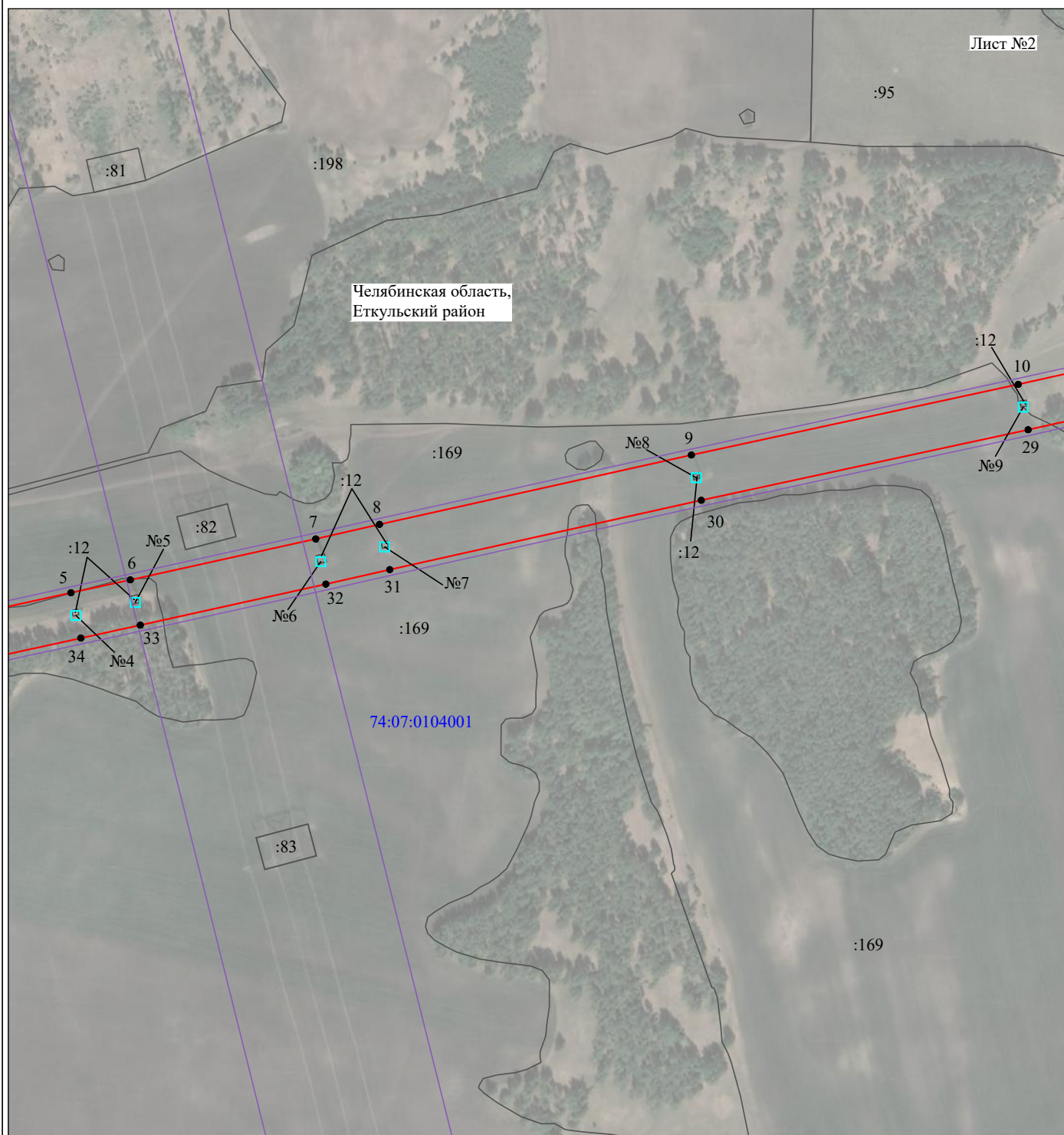
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| №1                                     | - номер опоры   |
| <span style="color: red;">—</span>     | - граница публичного сервитута                            |
| <span style="color: blue;">—</span>    | - граница кадастрового деления                            |
| <span style="color: magenta;">—</span> | - граница населенного пункта, муниципального образования  |
| <span style="color: black;">—</span>   | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН           |
| <span style="color: green;">—</span>   | - граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН                           |
| <span style="color: purple;">—</span>  | - граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН                 |
| 74:07:0202118:34                       | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 74:07:0202118                          | - номер кадастрового квартала                             |
| 1 ●                                    | - обозначение характерных точек границ                    |



## Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:5000

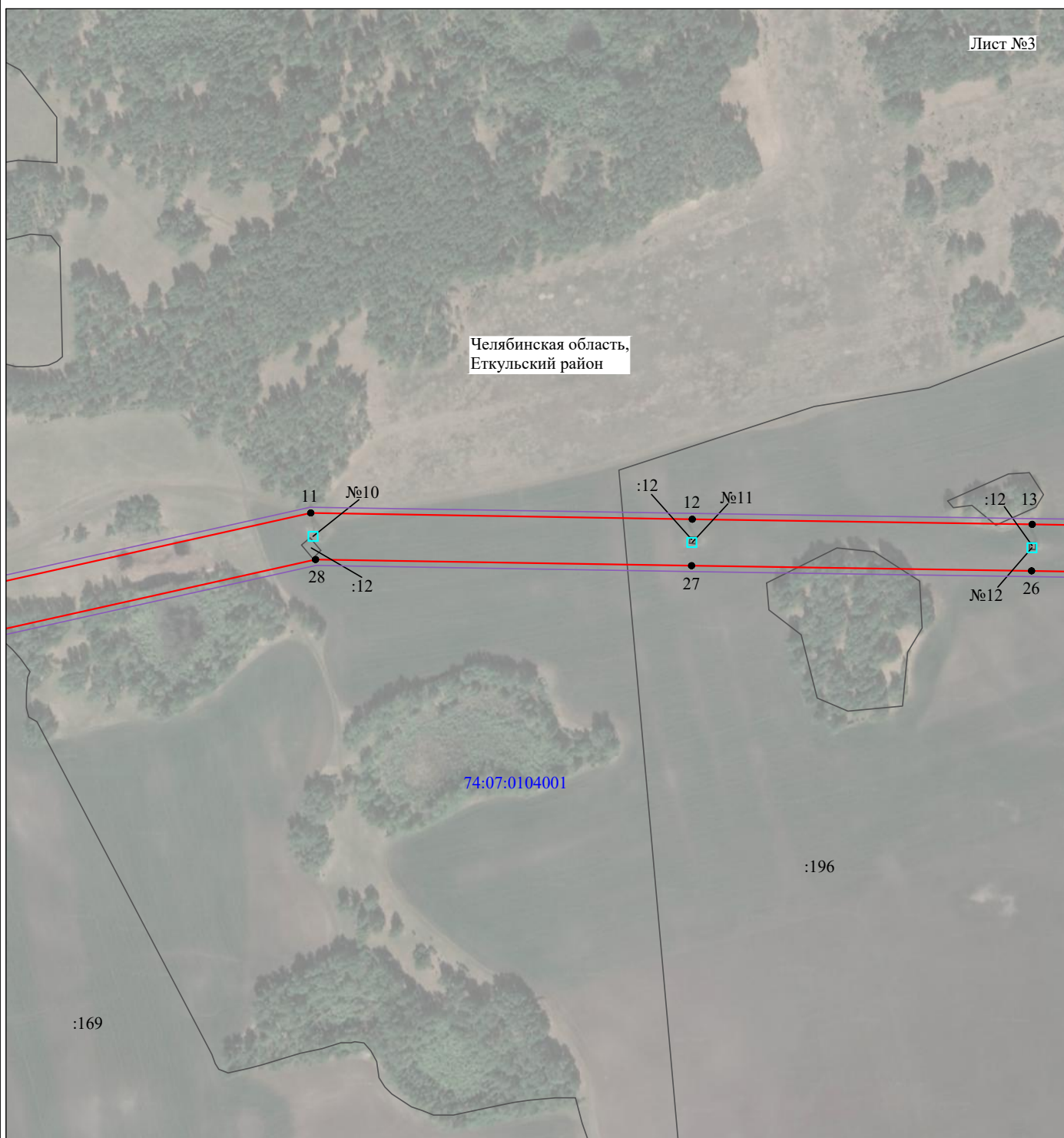
Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| <p>№1</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>74:07:0202118:34</p> <p>74:07:0202118</p> <p>1 ●</p> | <p>- номер опоры</p> <p>- граница публичного сервитута</p> <p>- граница кадастрового деления</p> <p>- граница населенного пункта, муниципального образования</p> <p>- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН</p> <p>- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН</p> <p>- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН</p> <p>- номер кадастрового квартала</p> <p>- обозначение характерных точек границ</p> |
|--|---|

## Схема расположения границ публичного сервитута объекта

Лист №3

Челябинская область,  
Еткульский район



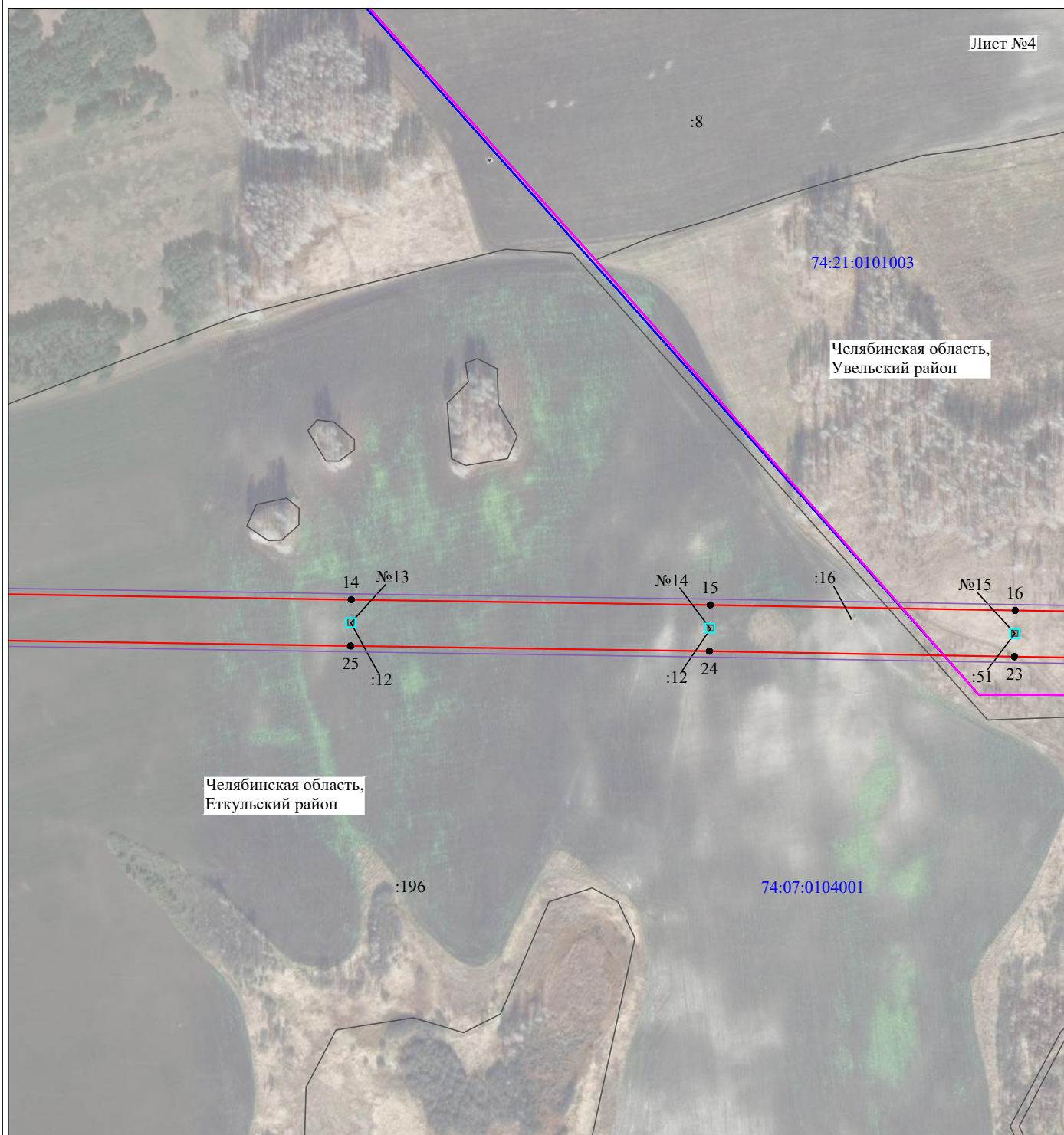
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                  |   |
|------------------|---|
| №1               | - номер опоры   |
| — (red line)     | - граница публичного сервитута                            |
| — (blue line)    | - граница кадастрового деления                            |
| — (magenta line) | - граница населенного пункта, муниципального образования  |
| — (black line)   | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН           |
| — (green line)   | - граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН                           |
| — (purple line)  | - граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН                 |
| 74:07:0202118:34 | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 74:07:0202118    | - номер кадастрового квартала                             |
| 1 ●              | - обозначение характерных точек границ                    |



## Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <p>№1</p> <hr style="border: 1px solid red;"/> <hr style="border: 1px solid blue;"/> <hr style="border: 1px solid magenta;"/> <hr style="border: 1px solid black;"/> <hr style="border: 1px solid green;"/> <hr style="border: 1px solid purple;"/> <p>74:07:0202118:34</p> <p>74:07:0202118</p> <p>1 ●</p> | <p>- номер опоры</p> <p>- граница публичного сервитута</p> <p>- граница кадастрового деления</p> <p>- граница населенного пункта, муниципального образования</p> <p>- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН</p> <p>- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН</p> <p>- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН</p> <p>- номер кадастрового квартала</p> <p>- обозначение характерных точек границ</p> |
|---|---|



**26.10.2022 2694-Р**

**График выполнения работ  
в отношении земель или земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам  
при осуществлении эксплуатации  
объектов электросетевого хозяйства**

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые работы в пределах срока действия публичного сервитута (49 лет)
1	Воздушная линия 110кВ 2-х цепная заходы на подстанцию Коелга (Литер 5Л), входящая в состав сооружения с кадастровым номером 74:07:0000000:1716 (электросетевой комплекс – подстанция 110/6 кВ Коелга с линиями электропередачи)	проведение работ не планируется